

Attraktive vindmøller til salg i 2012



Vi har en række attraktive vindmølleprojekter og andele i vindmølleprojekter til salg, til meget attraktive afkast. Alle projekterne er kendte af os og møllerne er alle placeret i Tyskland.

Møllerne er velegnet som:

- Investering
- Pension
- Skatteplanlægning
- Generationsskifte

Vi er åbne for dialog om pris og vilkår.

Projekterne er alle kendetegnet ved at have veldokumenterede *track records*, er fuldt funktionsdygtige og er prissat efter aktuelle vindforhold og ikke efter urealistiske vindindeks. Der er tale om sunde investeringer med betydelig upside i forbedret vindforhold, højere elpriser samt længere fullservicekontrakter m.m.

Nærværende præsentation er opdelt i 4 afsnit:

- Vindmølleparker (mindst 2 møller)
- Enkelte Vindmøller
- Vindmølleandele i K/S'er
- Vindmølle projekt

Fakta om investering i vindmøller

- *Langsigtet investering*
- *Stor opsparing*
- *Stor skattefordel*
- *Stabil indtjening over tid*
- *Konjunktur neutral (relativ)*

Du kan læse mere om de enkelte projekter i det efterfølgende.

Vindmølleparker

Windpark Egel (**LOI modtaget men handel fortsat mulig**)

11 stk. Vestas V80 2 MW og 1 stk Vestas V 90 3 MW. I alt 25 MW installeret. 70-100 m navhøjde. Idriftssat i Q4 2005. Produktion: 37.650.000 kWt/år. Vestas Optisafe fullservice-kontrakt. Afkast 2012: 11,20 %.

Pris: Kontakt os

Indskud: Kontakt os.

Windpark Dörenhagen (**LOI modtaget men handel fortsat mulig**)

4 stk. Vestas V80 2 MW vindmøller. 60 m navhøjde, idriftsat Q 4 2007. Årlig produktion: 12.800.000 kWt/år. AOM 4000 fullservice-kontrakt mulig. Afkast 2012: 10,90 %.

Pris: EUR 8.650.000,- (DKK 64.442.000,-).

Indskud: EUR 820.000,-(DKK 6.109.000,-). Skattefradrag 2011: DKK 7.636.250,-, skattebesparelse (v/52 %): DKK 3.970.850,-

Windpark Hangelberg

2 stk . Vestas V80 2 MW vindmøller. 100 m navhøjde, idriftsat Q 4 2003. Årlig produktion 8.800.000 kWt/år. Mulig fullservice-kontrakt ind til 17. leveår med mulighed for forlængelse endnu 3 år. Afkast 2012: 12,08 %.

Pris: EUR 4.100.000,- (DKK 30.545.000,-).

Indskud: DKK 6.109.000,- (20 %). Skattefradrag 2011: DKK 7.636.250,-, skattebesparelse (v/52 %): DKK 3.970.850,-

Alle handler er kendetegnet ved:

- *Teknisk gennemgang af møllen*
- *Evt. mangler udbedres og møllerne overdrages i god stand*
- *Datarum til due diligence*
- *Deponering hos advokat*
- *Frigivelse af købesum når alt er på plads*

Vindmøller

Watzerath 2 (SOLGT)

1 stk Vestas V90 2 MW, 105 m navhøjde, idriftsat ultimo 2007. Produktion: 3.358.000 kWt/år. Afkast 2012: 11,0 %. AOM 4000 fullservice-aftale.

Pris: EUR 2.101.000,- (DKK 15.652.450,-)

Indskud: EUR 568.000,- (DKK 4.231.600,-). Skattefradrag 2011 DKK 3.913.113,-, skattebesparelse v/52%: DKK 2.043.819,-

Administration hos Momentum

- Blandt Danmarks største og mest specialiserede
- Portefølje på over 1,2 mia. DKK
- Tysktalende personale
- Omfattende netværk sikrer optimale vilkår

Riesenbeck

1 stk. Vestas V80 2 MW, 100 m navhøjde, idriftsat Q 4 2002. Produktion: 2.830.000 kWt/år. Afkast 2011: 13,90 %.

Pris: EUR 1.453.000,- (DKK 10.824.850,-)

Indskud: EUR 403.000,- (DKK 3.002.350,-), skattefradrag 2011: DKK 2.706.213, skattebesparelse (v/52 %): DKK 1.407.230,-

Lichterfelde

1 stk. RePower MD 70 1,5 MW, 85 m navhøjde. Idriftsat Q4 2000. Produktion 2.275.000 kWt/år. Afkast 2012 10,70%.

Pris: EUR 1.350.000 (DKK 10.057.500,-).

Indskud DKK 0,- (lån kan evt. overtages 100 % afhængig af bankens godkendelse af investor). Skattefradrag 2011: DKK 2.531.250, skattebesparelse (v/52 %): DKK 1.316.250,-.

Neuferchau

1 stk. NM 1000 (NegMicon/Vestas). 70 m navhøjde, idriftsat Q4 2001. Produktion: 1.590.000 kWt/år. Afkast: 2012 11,8 %.

Pris: EUR 675.000 (DKK 5.028.750).

Indskud: EUR 675.000 (DKK 5.028.750). Skattefradrag 2011: DKK 1.257.188,-, skattebesparelse (v/52 %): DKK 653.738,-.

Vindmølleandele i K/S'er

Andele i vindmølleprojekter

Vi har også en række andele til salg i selskaber, hvor man nemt og hurtigt kan indtræde i et velfungerende setup, opnår stort skattefradrag og samtidigt lave en solid investering på attraktive vilkår.

Ved køb af en andel i et vindmølleprojekt, indtræder du i en veletableret struktur, hvor "al" information er let tilgængelig. Af andre fordele kan især nævnes, at møllerne er finansieret, og at andelene ofte kan overtage for en beskedne udbetaling.

Hvorfor købe en K/S andel?

- Nemt, hurtigt og sikkert
- Ofte lav eller ingen udbetaling
- Alle oplysninger kendte fra starten
- Stort afkast på grund af lav pris
- Køber indtræder i velfungerende setup

Andel	Navn	Type	MW	Størrelse I DKK	Afkast 2012	Indskud i DKK	Skattefra- drag 2011
5 %	Schrepkow	10 stk. NM 900	9	2.067.127	12,00%	1.303.879	516.782
10 %	Wind Partner 15	1 stk. Vestas V90	2	992.000	14,84%	562.000	250.000
15 %	Wind Partner 16	1 stk. Vestas V80	2	1.387.100	14,40%	475.000	346.775
25 %	Wind Partner 40	3 stk. NM 750 og 12 stk NM1000	14,25	16.575.000	12,10%	0	4.143.750

Vindmølleprojekt

K/S Windpark Sitten bestående af 7 stk. GE 1,5 MW møller fra 2000. Møllerne står lidt øst for Leipzig. Møllerne er ved at blive gennemrenoveret, får skiftet gearkasser, hvor nødvendigt, og leveres til april 2012 med 8-9 års fullservice aftaler.

Pris EUR 7.000.000,- kontant (DKK 52.150.000,-).

Skattefradrag 2012 DKK 13.037.500, skattebesparelse v/ 52 % DKK 6.779.500,-



Såfremt nogle af foranstående emner kunne have din interesse, så bedes du snarest muligt kontakte undertegnede eller Technical Manager Kristian Månsson for en nærmere aftale.

Møllerne sælges efter "først til mølle" princippet, og da ultimo effekten allerede er igang, og for at sikre at alle spørgsmål bliver afklaret i godt tid, bedes du kontakte os snarest.

Jeg ser frem til at høre fra dig.

Med venlig hilsen
Momentum Gruppen A/S

Kim Madsen
CEO

Kontaktdata

Kim Madsen - kim@momentum-gruppen.com

Kristian Månsson – kristian@momentum-gruppen.com

Momentum Gruppen A/S

Københavnsvej 4

4000 Roskilde

Tlf. 46 33 70 10

www.momentum-gruppen.com